



Nachhaltiges Immobilienmanagement (BSc)

6 Semester | berufsbegleitend



TOP 5

Gründe für das Bachelorstudium Nachhaltiges Immobilienmanagement



Einzigartiges Studium

„Der neue Studiengang an der FH Kärnten fördert fachübergreifendes Denken und Planen und vermittelt die nötigen Kenntnisse und Fähigkeiten, die junge Leute benötigen, um sowohl nachhaltige als auch marktfähige Bauprojekte mit klaren Wettbewerbsvorteilen für Investoren zu entwickeln.“

Mag. Erwin SORAVIA
CEO Soravia Gruppe



Grundstein für eine „grüne“ Zukunft

„Ich finde den Studiengang besonders interessant, da er technische, wirtschaftliche und vor allem nachhaltige Inhalte kombiniert. Eine Beschäftigung mit nachhaltiger Infrastrukturentwicklung bildet nicht nur einen Grundstein für eine „grünere Zukunft“ sondern auch eine Ausbildung für ein praxisorientiertes Management mit Top-Berufsaussichten.“

Dipl. Ing. Gerald Hehenberger
Geschäftsführender Gesellschafter GHP -
innovativer Visionär im Energiesektor



Ideales Lernumfeld

„Bei dem Studium ‚Nachhaltiges Immobilienmanagement‘ können Studenten in perfekt organisierten Kleingruppen das Handwerkzeug des Projektentwicklers erlernen. Die Zusammenarbeit mit hochkarätigen Unternehmen und Personen, welche sich durch Fachvorträge und Kamingsgespräche einbringen, unterstreichen die hohe Praxisnähe dieses Studiums.“

Abteilungsleiter Bmst. Dipl. Ing. Volker Bidmon
Abteilung 9 - Straßen und Brücken
Amt der Kärntner Landesregierung



Karriere Chancen

„Vom Netzwerk der Hochschule profitiert man doppelt: während des Studiums durch Praxisnähe und nach dem Abschluss durch die Chance auf einen schnellen Einstieg.“

Architekt DDipl. Ing. (FH) Dominik Philipp
Absolvent und Lehrender an der FH Kärnten
CEO und Managing Partner
Dietrich | Untertrifaller Architekten
Wien | Bregenz | Paris | St. Gallen | München



Kombination von Technik & Wirtschaft

„Dieses Studium vereint sehr geschickt die Lehre von Wirtschaft, Technik und Recht. Mit diesem Handwerkzeug soll den Absolventen die Möglichkeit gegeben werden, Infrastruktur- und Immobilienprojekte professionell und erfolgreich abzuwickeln.“

Gabriele Semmelrock-Werzer
Vorstand bei der Kärntner Sparkasse AG

NACHHALTIGES IMMOBILIENMANAGEMENT

BACHELOR | BERUFSBEGLEITEND

 **Studienort:** Campus Spittal
Villacher Straße 1, 9800 Spittal

 **Studiendauer:** 6 Semester

 **Unterrichtszeiten:**
Präsenzzeiten im Semester:
Do.: 15:30 – 21:20 Uhr, Fr.: 13:00 – 20:30 Uhr,
Sa.: 08:50 – 17:00 Uhr
1.- 5. Semester: 1 Blockwoche (Mo – Fr ganztägig)
+ Fernlehre-Elemente

 **Abschluss:**
Bachelor of Science in Engineering (BSc)

 **ECTS-Punkte:** 180

 **Vorlesungssprache:** Deutsch

 **Studienplätze pro Jahr:** 30

 **Studienbeitrag:** € 363,36 pro Semester
ÖH-Beitrag: jährliche Anpassung, rund € 20,00



PROFUNDES KNOW-HOW IM IMMOBILIENMANAGEMENT MIT HOCHSCHULABSCHLUSS

Der Bachelor-Studiengang „Nachhaltiges Immobilienmanagement“ ermöglicht den Einstieg in Immobilienmanagement und Projektentwicklung, öffnet aber auch Türen für Personen, die bereits z. B. bei Bauträgern, Immobilienverwaltern oder als Immobilienmakler tätig sind und sich beruflich weiterqualifizieren möchten. In diesem in Österreich einzigartigen Studium erwerben Sie berufsbegleitend fächerübergreifendes

Wissen in Wirtschaft, Recht und nachhaltiger Bautechnik mit Hochschulabschluss. Der Bezug zur Praxis und gute Kontakte in die Wirtschaft sind ebenfalls wichtige Eckpfeiler. Für ein Berufsfeld mit unterschiedlichsten Tätigkeitsfeldern, hoher Verantwortung, aber einem Mangel an adäquat ausgebildeten Fachleuten, füllt der Studiengang eine Lücke im Bildungsbereich.

INFOS UND BEWERBUNG:
Dipl.-Ing. Daniel Bednarzek, MSc.
05 90500-5116
d.bednarzek@fh-kaernten.at



IMMOBILIENMANAGEMENT

CURRICULUM

1. Semester	SWS	ECTS
Allgem. Einführung in die Projektentwicklung	1	1
Baustoffkunde	1,5	2
Buchführung und Bilanzierung	2	3
CAD-Labor 1	1	1
Einführung in die Allgemeine BWL	2	2
Einführung in die VWL	1,5	2
Englisch 1	2	2
Projekt 1 – Entwurf Architektur	3,5	7
Grundlagen der Gestaltung	2	2
Grundverkehrs- und Wohnbauförderungsrecht	1,5	2
Hochbau 1	2	2
Mathematik 1	1,5	2
Präsentation und Kommunikation	1	1
Techniken wissensch. Arbeitens	0,7	1
Summen	23,2	30

2. Semester	SWS	ECTS
Bauökologie und Umweltschutz	2	2
Bauphysik 1	1,5	2
Bauverfahren und Baubetrieb	1,5	2
CAD-Labor 2	1	1
Englisch 2	2	2
Grundlagen des Marketing	1,5	2
Hochbau 2	2	3
Kostenrechnung	3	5
Mathematik 2	1,5	2
Projekt 2 – Entwurf und Konstruktion	3	6
Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz	3	3
Summen	22	30

3. Semester	SWS	ECTS
Baubetriebswirtschaftslehre	2	2
Bauphysik 2	1,5	2
Bilanzanalyse	1	3
Englisch 3	2	2
Facility Management	2	2
Gebäudetechnik 1 (HKLS)	2	3
Gewerbe-, Umweltschutz- u. Vergaberecht	2	3
Grundlagen des Controlling	2	3
Nachhaltigkeitsstrategien und Maßnahmen im Bauwesen	1,5	2
Projekt 3 – Projektmanagement Errichtung	1	3
Projektmanagement 1	2	2
Studio Gebäudelehre	2	2
Studio Licht und Ton	1	1
Summen	22	30

4. Semester	SWS	ECTS
Einführung Immobilienwirtschaft	1,5	2
Einführung Infrastrukturwirtschaft	1,5	2
Englisch 4	2	2
Gebäudetechnik 2 (Wartung, Instandhaltung)	2	3
Grundlagen Grundbau	1,5	2
Grundlagen Infrastruktur	1,5	2
Infrastrukturbau	2,5	3
Investition und Finanzierung	2	2
Nachhaltigkeit in der Architektur	1,5	2
Projekt 4 – Betrieb, Instandhaltung	1,5	3
Projektmanagement 2	2	2
Steuerrecht	1	1
Verhandlungstraining u. Konfliktmanagement	1	2
Vertragsrecht	1,5	2
Summen	23	30

5. Semester	SWS	ECTS
Bauanalyse und Instandsetzung	1,5	2
Bauweisen des Massiv- und Stahlbaus	2	2,5
Best-Practice-Projektanalyse	1	2
Englisch 5	2	2
Bauweisen des Holzbaus	1	1,5
Marktforschung, Standortanalyse	1,5	2
Nachhaltige Energiekonzepte	1,5	2
Projekt 5 – Finanzierung, Bewertung	3,5	7
Stadt- und Regionalplanung	2	2
Technisches Gebäudemanagement	1	1
Unternehmensführung	2	2
Vertragsmanagement	1	2
Wohnrecht	1,5	2
Summen	21,5	30

6. Semester	SWS	ECTS
Berufspraktikum		19
Seminar zum Berufspraktikum	0,1	1
Projekt 6 – Praxisprojekt	0,18	8
Bachelorprüfung		2
Summen	0,28	30

Gesamtsummen	111,98	180
---------------------	---------------	------------

